

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Sijoituskohde

Tuotteen nimi: Sijoituskori Danske Varainhoito 25

PRIP-tuotteen kehittäjä: Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö (Mandatum)

ISIN: FI0000000771

Verkkosivusto: www.sijoituskorit.fi

Ottakaa yhteyttä numeroon +358 200 31100, jos haluatte lisätietoja.

Sijoituskori on Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiön (Mandatum) myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö, joka kuuluu Mandatum-konserniin, on saanut toimiluvan Suomen Finanssivalvonnalta, joka myös valvoo sitä tämän erityistietoasiakirjan osalta.

Tämä erityistietoasiakirja on ajantasainen 27. marraskuuta 2025.

Mikä tämä sijoituskohde on?

Tyyppi

Sijoituskori, joka on vakuutusyhtiön määrittelemä sijoituskokonaisuus, jonka arvonkehitykseen vakuutuksen arvo voidaan sitoa. Sijoituskoria ei voi hankkia erikseen, vaan kyseessä on osa sijoitussidonnaista vakuutusta

Sijoitusaika

Sijoittaja pystyy luopumaan sijoituksestaan pankkipäivittäin sijoituskorille laskettavaan arvoon. Tästä ei koidu hänelle ylimääräisiä kuluja. Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tavoitellun tuoton saamiseksi tuote tulisi kuitenkin pitää suositeltu vähimmäissijoitusaika eli 3 vuotta.

Tavoitteet

Sijoituskori tavoittelee pitkällä aikavälillä arvonnousua aktiivisen omaisuudenhoidon keinoin. Neutraalitalanteessa osakepohjaisten sijoitusten osuus sijoituskorin varoista on 25

prosenttia ja korkopohjaisten sijoitusten osuus 75 prosenttia.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

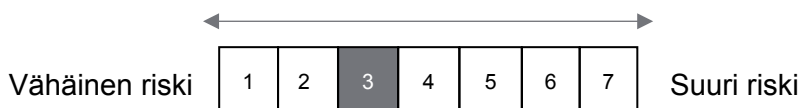
Sijoituskori Danske Varainhoito 25 sopii sijoittajalle, joka tavoittelee korkosijoitusta korkeampaa tuottoa, mutta joka arvostaa pelkkää osakesijoitusta matalampaa riskiä. Sijoituskori sopii erityisesti sijoittajalle, joka haluaa hajauttaa varansa tehokkaasti eri osake- ja korkomarkkinoiden kesken. Neutraalitalanteessa osakepohjaisten sijoitusten osuus sijoituskorin varoista on 25 prosenttia ja korkopohjaisten sijoitusten osuus 75 prosenttia. Sijoituskori sopii sijoittajalle, joka pitää sijoituksensa vähintään 3 vuotta.

Käytännön tiedot

Sijoittaja pystyy luopumaan sijoituksestaan pankkipäivittäin sijoituskorille laskettavaan arvoon. Tästä ei koidu hänelle ylimääräisiä kuluja.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 3 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Sijoituskorin riski-tuotto-profiili ja riskiluokka voivat muuttua. Alinkaan riskiluokka ei tarkoita, että sijoitus olisi täysin riskitön. Todellinen riski voi vaihdella huomattavasti, mikäli lunastat sijoituksesi aiemmin. Sijoituskorissa on melko matala tuotto- ja pääomariski. Tuotto- ja pääomariski tarkoittaa sitä, että sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä tuoton osittain tai kokonaan.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä syyskuu 2019 - syyskuu 2022.

Kohtuullinen näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä lokakuu 2015 - lokakuu 2018.

Suotuisa näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä joulukuu 2018 - joulukuu 2021.

Suosittelun sijoitusajaksi: 3 vuotta.

Esimerkki sijoituksesta: EUR 10 000.

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 3 vuoden jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 000 EUR	8 590 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-20,03 %	-4,93 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 420 EUR	9 280 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,84 %	-2,46 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 390 EUR	10 620 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,92 %	2,02 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 780 EUR	12 180 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	17,77 %	6,80 %

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusajoihin.

Olettamuksena on, että

– Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näköymän mukaisesti.

– Sijoitus 10 000 EUR.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 3 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	84 EUR	270 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,8 %	0,9% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusajana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 2,9 prosenttia ennen kuluja ja 2,0 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä

Jos sijoittaja irtautuu
vuoden kuluttua

Osallistumiskulut	Emme veloita osallistumismaksua.	0 EUR
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	0 EUR

Jatkuvaluonteiset kulut [vuosittain]

Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,71% sijoituksen arvosta vuosittain. Luku sisältää sijoituskorin hallinnointipalkkion 0,00 %. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	71 EUR
Liiketoimikulut	0,13% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	13 EUR

Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut

Tulosperusteiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 EUR
---------------------------	--	-------

Muut olennaiset tiedot

Sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti sekä vakuutuksen että siihen liitettävien sijoituskohteiden ehtoihin ennen vakuutuksen ottamista, vakuutukseen tehtäviä muutoksia tai sijoituskohteiden valitsemista ja muuttamista. Sijoituskorin muu materiaali löytyy osoitteesta www.sijoituskorit.fi sekä soittamalla Mandatumin asiakaspalveluun +358 200 31100 (fi) / +358 200 31120 (sv). Aiemmat julkaistut tuottonäkymät ja aiempi arvonkehitys ovat saatavilla osoitteessa:

www.mandatum.fi/4a77e5/globalassets/sijoituskohteet_mandatum/PRIIP-liite/Danske-Varainhoito-25-liite.pdf

https://globalfiling.com/files/MANDATUM/PERF/PREVPERF_FI0000000771_EN.pdf